ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Оперативна програма„Региони в растеж“ 2014-2020 г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, Наименование на процедурата: BG16RFOP001-2.001„Енергийна ефективност в периферните райони”

Възложител:	**Община Златоград**		
Изпълнител:	**“ЕКОИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД**	Управител: *инж. Надя Петкова*	..... *Подпис/печат*

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Рег. № .....10.....**от** .....05.05.2016г.



ОБЕКТ:	**Сграда на Гранично Полицейско Управление гр.Златоград, находяща се в гр.Златоград, ул.”Стефан Стамболов” №42, във връзка с участие на Община Златоград в процедура: BG16RFOP001-2.001„Енергийна ефективност в периферните райони” на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“**

04.2016 год.

Заверил главен архитект: Запрянова

Приложение към чл. 8
(Изм. - ДВ, бр. 2 от 2013 г.)

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

рег. № ..10..... от ..05.05.2016.. г.

на

Сградата на Гранично Полицейско Управление гр.Златоград

находяща се в: гр.Златоград, ул. „Стефан Стамболов" №42

ЧАСТ А "ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОЕЖА"

Раздел I "Идентификационни данни и параметри":

1.1. Вид на строежа: *Масивна сграда*
(сграда или строително съоръжение)
1.2. Предназначение на строежа: *За обществено обслужване – Гранично Полицейско Управление гр.Златоград*
1.3. Категория на строежа: *Строежът е пета категория съгласно Наредба №1 на номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003 г.(ДВ бр.72/2003 г.)*
1.4. Идентификатор на строежа: *31111.31.550.1*

1.5. Адрес: гр.Златоград, ул. „Стефан Стамболов" №42

1.6. Година на построяване: *1982г.;*

1.7. Вид собственост: *Публична държавна собственост*
(държавна, общинска, частна, друга)
1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване:
1.8.1. Вид на промените:
Еркерът на югоизточната фасада е подпрян с три броя тухлени колони. Пространството между две от тях е преградено и е поставена метална врата.
1.8.2. Промени по чл. 151 от ЗУТ (без разрешение за строеж):
1.8.2.1. Вид на промените:
Извършена е подмяна на старата дограма с PVC в някои от помещенията.
Входната врата е подменена с алуминиева с единично остъкление отстрани.

1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени:
1.9. Опис на наличните документи:
- Актуално архитектурно заснемане и техническо обследване от екип на "Екоинженеринг" ЕООД, за което има съставен доклад с резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията на чл.169, ал.1 от ЗУТ
1.9.1. Инвестиционен проект: *Няма*

1.9.2. Разрешение за строеж: *Няма*

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на: *Няма*
1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в: *Няма*
1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, съставен на: *Няма*
1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ от: *Няма*
1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация: Няма
1.9.8. Удостоверение за търпимост № ….от ……г. - *Няма*
1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа:
Акт №4030 от 11.02.2015г. за публична държавна собственост

РАЗДЕЛ II "ОСНОВНИ ОБЕМНОПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ"

2.1. За сгради:

2.1.1. Площи:
застроена площ: *164,70 кв.м.*
разгъната застроена площ: *487,32 кв.м.*

2.1.2. Обеми: застроен обем – *1200 куб.м.*

2.1.3. Височина: *6,70 м.*
Брой етажи: *2 надземни етажа и подпокривно пространство*

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:
сградни инсталации *– водопроводна, канализационна, електро, отоплителна, слаботокови инсталации (телефонна и LAN)*
сградни отклонения *– водопроводно, канализационно, кабел НН*
съоръжения *– котел*
(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

РАЗДЕЛ III "ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ към сградите
3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията:

Сградата е изпълнена по монолитен начин. Конструкцията е скелетна – гредова стоманобетонна. Стените са изградени от тухли. До ниво цокъл външните стени са бетонови.

Хоризонталните междуетажни подови конструкции са стоманобетонови плочи, които предават собственото тегло и експлоатационнно натоварване на греди и колони. Външните и вътрешни стени са изпълнени от плътни единични тухли на варов разтвор.

Вертикалната комуникация между отделните етажи се осъществява чрез едноракменно стълбище.

Покривът на сградата е многоскатен, изпълнен от дървена конструкция, състояща се от ребра, столици и попове, покрита с керемиди, положени върху дъсчена обшивка.

3.1.2. Механично съпротивление и устойчивост */чл.169, ал.1, т.1 ЗУТ/*:

- *Сградата на Гранично Полицейско Управление гр. Златоград е въведена в експлоатация през 1982г.*
  Към тази дата гр.Златоград, общ.Златоград, област Смолян попада в район със сеизмичност по ниска от VII степен съгласно Правилник за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони от 1982г.
  По сега действащата Наредба РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони гр.Златоград попада в VIII степен по скалата на МШК с Кс=0.15.
  През периода на експлоатация тя е претърпяла земетресения и към момента не са се появили пукнатини по носещи тухлени стени. Не се наблюдават никакви деформации, провисвания, премествания на конструктивни елементи.

- *Конструкцията на сградата е с проектна носеща способност за поемане на вертикални въздействия. Носимоспособността на сградата на земетръс е недостатъчна от гледна точка на съвременните нормативни актове поради завишените стойности на сеизмичния коефициент и сеизмичното ускорение в сравнение със стойностите от периода на проектиране.*

- *Според класификациите на Еврокод, конструкцията е с налична ниска степен на дуктилност DCL. Изискванията за дуктилност на строителните конструкции и конструктивните елементи в настоящите нормативни актове, както и стойностите на коефициента на поведение трябва да се имат предвид при:*

• **При реализацията на ново инвестиционно намерение /свързано с реконструкции, преустройства, или промяна на предназначението и натоварванията/** е необходимо конструкцията на сградата да се провери по изчислителен начин и докаже съответствието с действащите в момента строителни норми, а именно съгласно Европейските стандарти Еврокодове, съгл.:

„Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на

европейската система за проектиране на строителни конструкции /06.01.2014г. или НАРЕДБА № РД-02-20-19 ОТ 29 ДЕКЕМВРИ 2011 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ КОНСТРУКЦИИ НА СТРОЕЖИТЕ ЧРЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ЕВРОПЕЙСКАТА СИСТЕМА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ и всички действащи нормативни актове.

- ***Съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г., чл.6 – сградата на Гранично Полицейско Управление гр. Златоград не е сеизмично осигурена, но има положителна сеизмична оценка.***

Сравнение на нормативни документи

Сградата е въведена в експлоатация през 1982г.

	Нормативни актове действащи към датата на въвеждане на сградата в експлоатация. (1982г.)	Нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата.
Норми за земетръс	• *„Правилник за строителство в земетръсни райони" от 13.11.1964 г., ДВ бр. 90/1964 г., БСА, кн. 12/1964 г., изм. и доп., БСА, кн. 3-4/1965 г., БСА, кн. 1/1973 г., БСА, кн. 4/1977 г„* • *„Указания за проектиране и изпълнение на жилищни и обществени сгради в земетръсни райони" - брошура МССМ, 1977 г.*	*Наредба РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони* *VIII степен по МШК;* *Кс=0.15*
Норми за бетонни и стоманобетонни конструкции	*Бетонни и стоманобетонни конструкции. Норми за проектиране, утвърдени със Заповед № 1587 от 2 юни 1980 г.*	*НПБСК /2005г с последна редакция от 2008г.*
Норми за натоварване	*Норми и правила „Натоварвания и въздействия. Норми за проектиране", утвърдени със заповед №3321 от 3.VIII.1979 г. на МССМ и № 889 от 1.VIIL1979 г. на КАБ, отпечатани в БСА, бр. 9/1979г.*	*Наредба 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях. / 16.04.2005г.*

Таблица за сравнение на натоварване и въздействия

Наименование на товари	Норми към 1979г. Норм. Товар (кг/м^2)	Коефициент Натоварв.	Норми 2005 г. Норм. Товар (кг/м^2)	Коефициент Натоварв.
Собств.тегло стоманобетон	-	-	-	1,20
Собств.тегло тухли	-	-	-	1,20

Собствено тегло метал	-	-	-	1,10
Мазилки, замазки	-	-	-	1,35
Окачени тавани, топлоизолации	-	-	-	1,35
Хидроизолации	-	-	-	1,35
Пол.товар в стаи в административни учреждения	200,0	1,4	300	1,30
Временен товар от сняг	50,0	1,4	140	1,40

3.1.3. Безопасност в случай на пожар: */чл.169, ал.1, т.2 ЗУТ/*

Норми за осигуряване на безопасност при пожар

	Действителни характеристики установени с обследването		Еталонни стойности от действащите нормативни актове към дата на въвеждане на сградата в експлоатация.	Извод	Стойности от действащите нормативни актове към момента на обследване на сградата.	Извод
1	2	3	4	5	6	7
	R,E,I	*Gф*	*Противопожарни строително-технически норми – утвърдени със заповед № XVIII-1-1009/31.12.1971 г. на МАБ - Обн. ДВ, бр. 9 от 1972 г., изм. и доп. ДВ, бр. 93 от 1973г*		*Наредба №Із-1971 от 29 октомври 2009г. За СТПН за осигуряване на безопасност при пожар*	-
Степен на пожароустойчивост.	-	-	*IV*		*IV*	-
1. Колони и рамки /стоманобетон минимален размер 25/25/	120	Клас А1	*Трудно горими 30 мин.*	Съотв.	30	Съотв.

2. Външни и вътрешни носещи стени /тухлени 25 см/	330	Клас А1	*Трудно горими 30 мин.*	Съотв.	30	Съотв.
3. Неносещи външни и вътрешни стени /тухлена зидария/	120	Клас А1	*Трудно горими 15мин.*	Съотв.	15	Съотв.
4. Стени на евакуационни коридори и фоайета /стоманобетон/	120	Клас А1	*Трудно горими 15мин.*	Съотв.	15	Съотв.
5. Междуетажни преградни конструкции Стоманобетон	180	Клас А1	*Трудно горими 15мин.*	Съотв.	15	Съотв.
6. Стени на стълбища /стоманобетон 25см/	330	Клас А1	*Трудно горими 15мин.*	Съотв.	30	Съотв.
7. Площадки и Рамена на стълбища стоманобетон	90	Клас А1	*Трудно горими 15мин.*	Съотв.	30	Съотв.
8. Покривна конструкция със защита съгласно колона 6			*горими*	Съотв.	Не се нормира	Съотв.

Строителните конструкции и елементи съответстват на изискванията на действащите нормативни актове за пожарна безопасност.

- ***Вътрешната планировка на сградата:***

Стълбището обслужва два етажа и не е необходимо да се обособи в стълбищна клетка. Складовете са с площ по-малка от 25% от общата площ и не е необходимо да са отделени от останалата част.

Вътрешната планировка на сградата съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- ***Генералната планировка и състоянието на територията на обекта:***

В близост до обекта няма инженерни съоръжения до които следва да се определят нормативни разстояния.

Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- ***Състояние на електрическите инсталации:***

Външно ел.захранване и ел.табла

Сградата се състои от една масивна постройка. Сградата е построена през 1982г. Тя е захранена с трифазно напрежение 400/230 V, от касета на ЕРП, с кабел САВТ 3х35 + 16мм^2.

Главно Разпределително Табло /ГРТ/ е метално, монтирани на стена.

В главното табло, на сградата, на входа е монтиран прекъсвач тип А1 100А. През винтови предпазители 25-63 А са захранени отделните консуматори.

Приложена е TN-C схема със заземен звезден център за електрозахранване на консуматорите в сградите, двупроводна и четирипроводна. Нулевият проводник се използва и като предпазен.

Осветителна инсталация

Осветителните инсталации в сградите са много различни и са изпълнени с проводници ПВА и ПВВМ 2х1,5 mm^2 положени под мазилка.

Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на съвременната нормативна база.

Осветителната инсталация се управлява с обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж.

Контактна /силова/ инсталация

Силовата инсталация е изпълнена с проводници ПВА, ПВВМ положени под мазилка, като сечението им е 2,5mm^2. Всички контакти са тип шуко и са занулени.

Слаботокови инсталации

В сградата има монтирани телефонна и LAN инсталации.

Заземителна инсталация

Главното Разпределително Табло на сградата е заземено и занулено.
Чрез нулевия захранващ проводник, нулевата шина на отделните табла и занулителните пластини на контактите се зануляват и отделните консуматори.

Мълниезащитна инсталация

Сградата няма изградена мълниезащитна инсталация.Ел. инсталациите са изградени съгласно нормативните изисквания за електрически инсталации с „нормална пожарна опасност". Инсталацията е изпълнена от проводници положени скрито под мазилка и по конструкции с клас по реакция на огън не по нисък от А2, съгласно изискванията на чл. 262, т.1 и т. 2 на Наредба Із – 1971 за Строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Електрическите контакти и ключове са монтирани върху материали с клас на реакция по огън А2 съгласно чл. 239 (1) на Наредба Із – 1971 за СТПН. Ел. таблото е в метален шкаф съответства на чл. 239 (1) на Наредба Із – 1971 за СТПН,

Ел.инсталацията съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- ***Състояние на отоплителните и вентилационните инсталации:***

За топлоизточник се ползва съществуваща котелна централа, намираща се в пристройка към главната сграда.

В обекта има зидан комин от тухли. Димо отводните канали отговарят на чл.130 до чл.134 от Наредба № I3-1971/2009г.

Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

3.1.4. Хигиена, здраве и околна среда: /чл.169, ал.1, т.3 ЗУТ/

Електрически инсталации

В таблицата са дадени нормативните изисквания към момента на въвеждане на сградата в експлоатация, съществуващото състояние на електрическата инсталация и действащите в момента норми

№	Проектни стойности	Действителни стойности	Действащи в момента стойности
	Правилник за устройство на електрическите уредби /ПУЕУ/ Постановление 49/18,07,1977 г на МС	-	Наредба №3/09.06.2004г. За устройство на електрическите уредби и електропроводни линии
	Ел.захранване		
1	Захранващата линия до ГРТ, Четири жилен кабел /3P+N/, чл. V||-1-3 и чл. V||-1-4	От касета на ЕРП с кабел САВТ 3х35 + 16 мм^2	Чл. 1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C
	Ел.табла		
1	Главно разпределително табло /ГРТ/ - Метално на стена, ПУЕУ чл. V||-1-7(1) и БДС 8596/1977 г.	Метално, монтирано на стена, оборудвано с предпазители със стопяеми вложки.	чл. 1745(3) допуска се монтаж на ГРТ в не самостоятелно помещение
	Контактна инсталация		
1	Чл. V||-1-35 определя броя на контактите на 1 бр. на 4 m^2 жилищна площ, в кухнята 1 бр. на 2 m^2.	Изпълнено с контакти тип "ШУКО"	Чл. 1762
2	Чл. V||-1-36 определя височината на монтажа над готов под - 0,1 m за първазна система на монтаж и 0,3 до 1,5 м за останалите	Височината на монтажа над готов под - 0,3 до 1,5 м	Чл. 1768 (3) определя височина от 0,3 до 1,5m
3	Сечението на проводниците се определя по чл. V||-1-39, 1-45 и таблица V||-1-2	Проводник ПВА и ПВВМ 2х2,5 mm^2 и СВТ 4х2,5 mm^2	Чл. 1768 (4)
4	Защитната клема на контактите се занулява Чл. V||-1-80 (2)	Защитната клема на контактите са занулени	Чл. 1763 Допуска се използване на нулевия проводник като защитен ако няма изтеглен такъв от таблото
	Осветителна инсталация		
1	Сечението на проводниците се определя по чл. V||-1-39, 1-45 и таблица V||-1-2	Проводник ПВА и ПВВМ 2х1,5 mm^2	Чл. 1762

2	Чл. V||-1-40 Ключове за осветление се монтират на височина 1,1 до 1,3 м	Ключове за осветление са монтирани на височина 1,1 до 1,3 м	Чл. 1768 (1) - до 1 m
3	Осветеността на отделните помещения е оразмерена по Наредба №49 за изкуствено осветление ДВ бр.64/10,08,1976 г.		БДС ЕН 12464/2004 г.
	Канцеларии 300 Lx	Канцеларии 300 Lx.	
	Коридор – 50 Lx	Коридор – 50 Lx	
	Санитарни помещения – 50 Lx	Санитарни помещения – 50 Lx	
	Мълниезащитна инсталация		
1	Нормите за проектиране на мълниезащитата на сгради и външни съоръжения, действащи през 1986 г.	Сградата няма изградена мълниезащитна инсталация.	НАРЕДБА № 4 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2010 г. Импулсно съпротивление за мълниезащита 3-та категория до 20 Ω.

В резултат от извършеното обследване съгласно чл.20 от Наредба № 5 от 2006г. и цитираните по-горе нормативни документи електрическата инсталация на сградата е годна и безопасна за експлоатация.

Водопроводна и канализационна инсталация

- *При проектирането на инсталациите да се съобразяват минималните скорости и оразмерителните температури и да се вземат мерки за предотвратяване развитието на бактерията "Legionella".*
- *По време на техническата експлоатация на гравитационната канализационна инсталация се отстраняват повреди по проводите и санитарните прибори, като се вземат мерки за осигуряване на тяхната водо- и газоплътност и се създава система за техническо обслужване и ремонт, за което се води съответната техническа документация.*

В следващата таблица са дадени оразмерителните стойности към момента на въвеждане на сградата в експлоатация и към настоящия момент.

№	Оразмерителни параметри	Норми действащи към момента на въвеждане на сградата в експлоатация: Не са налични действащите тогава нормативни уредби	Норми действащи към момента на обследване на сградата: „НАРЕДБА № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации"
1	Водоснабдителни норми за	Не са налични действащите нормативни уредби	16 л/д

	максимално денонощно водно количество		
2	Водоснабдителни норми за максимално часово водно количество	Не са налични действащите нормативни уредби	4,0 л/ч
3	Топлоизолация	Не са налични действащите нормативни уредби	Предвижда се топлоизолация на всички главни хоризонтални и вертикални клонове

Съгласно чл.50 за водопроводите за студена вода се предвижда топлоизолация за предпазване от конденз с минимална дебелина съгласно табл. 3.

Местоположение на водопровода	*Минимална дебелина на изолацията, mm, при коефициент на топлопроводност λ=0,04 /(m.K)*
При свободно преминаване на тръбата през неотопляемо помещение	*4*
При свободно преминаване на тръбата през отопляемо помещение	*9*
В инсталационен канал без успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	*4*
В инсталационен канал с успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	*13*
Вертикален водопроводен клон в инсталационна шахта	*4*
Вертикален водопроводен клон заедно с водопровода за гореща вода за битови нужди в инсталационна шахта	*13*
Вграден в бетонен под	*4*

Отоплителна инсталация

Нормативни стойности:

№	Оразмерителни параметри	Норми действащи към момента на въвеждане на инсталацията в експлоатация	Норми действащи към момента на обследване на сградата

		Норми за проектиране на топлопреносни мрежи одобрени със Заповед №РД-14-02-84 от 03.02.1986г.	*Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия*
1	Максимални допустими скорости на топлоносителя в тръби до Ф50 мм	1 m/s	1 m/s
2	Максимални допустими скорости на топлоносителя в тръби над Ф50 мм	1,5 m/s	1,5 m/s
3	Минималните наклони на тръбните мрежи за безпрепятствено отделяне на въздуха от инсталацията при главни хоризонтални клонове	0,003 m/m	0,003 m/m
4	Минималните наклони на тръбните мрежи за безпрепятствено отделяне на въздуха от инсталацията при аншлуси	0,005 m/m	0,005 m/m
5	Температура на въздуха за студен и преходен период за класни стаи	22 °C	22 °C

3.1.4.1. осветеност

Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на съвременната нормативна база.

Осветителната инсталация се управлява с обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж.

Осветителните инсталации в сградите са много различни и са изпълнени с проводници ПВА и ПВВМ 2х1,5 mm2 положени под мазилка.

3.1.4.2. качество на въздуха.

Няма отделяне на отровни газове, наличие на опасни частици във въздуха, в близост до сградата няма опасни лъчения.

Проветряването на помещенията става посредством отваряеми прозорци. За най-добър комфорт е необходимо обезпечение с трикратна смяна на въздуха за един час. Оптималната вентилация е изключително важна за здравето, комфорта и безопасността на обитателите.

Качеството на въздуха в затворени помещения се изразява чрез необходимото ниво на вентилиране или чрез концентрацията на въглероден диоксид в помещенията. Отоплението на сградата посредством самостоятелно котелно осигурява изискваната температура на вътрешния въздух през зимния период.

Микроклиматът в помещенията съответства на изискванията на БДС 15 251/2012г., който определя параметрите, които трябва да се използват за мониторинг на вътрешния въздух, съгласно Директивата за енергийна ефективност.

3.1.4.3. санитарно-защитни зони, сервитутни зони - *Няма*

3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда:

Сградата е захранена с вода от прилежащата улица със сградно водопроводно отклонение.

Главната хоризонтална водопроводна инсталация е изпълнена от полипропиленови тръби, без топлоизолация. Вертикалните водопроводни клонове са изпълнени от полипропиленови тръби без топлоизолация. Етажните разпределителни клонове са изпълнени от полипропиленови тръби без топлоизолация.

Отпадъчните води от сградата са заустени посредством сградно канализационно отклонение към канализацията по прилежащата улица.

Сградата е захранена с електричество.

Изградена е гравитационна отоплителна инсталация.

3.1.5. Защита от шум **/чл.169, ал.1, т.5 ЗУТ/ -** гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.

Няма шум от вътрешни и външни източници

Спазени са: Хигиенни норми № 0-64 за пределно допустимите нива на шума в обществени сгради – 1972 г. и Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

3.1.6. Икономия на енергия и топлосъхранение /чл.169, ал.1, т.6/ - Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

В енергийния сертификат №095АНД391, издаден на 20.04.2016г. от „Аниди" ЕООД, са дадени актуалните енергийни характеристики:

- *Енергийни характеристики на сградата:*
  - *специфичен разход на потребна енергия – 395,2 kWh/m2;*
  - *специфичен разход на потребна енергия за отопление, вентилация и БГВ –*

351,6 kWh/m2;
- общ годишен разход на първична енергия – 156,54 MWh
- генерирани емисии CO2 – 17,55 тона/год.

- *коефициент на топлопреминаване:*
  - стени (външни) – 2,03 W/m2K;
  - прозорци (външни) – 1,82 W/m2K;
  - врати (външни) – 5,5 W/m2K;
  - покрив – 0,98 W/m2K;
  - под – 0,7 W/m2K;

3.1.7. Достъпност и безопасност при експлоатация /чл.169, ал.1, т.4 ЗУТ/:

– Достъпност:

От прилежащата улица „Стефан Стамболов" е осигурен подход за достъп на хора и автомобили до сградата на Гранично полицейско управление гр.Златоград. Входът на сградата е разположен на нивото на тротоара на обслужващата улица.

- Безопасна експлоатация

- За да се предпазят хората от поражения на ел.ток всички контакти и корпусите на таблата да бъдат занулени; корпусите на осветителните тела също да бъдат занулени, корпусите на съоръженията обслужващи сградните инсталации. За предпазване на сградата от пожар в съответствие с правилниците за пожарна безопасност и експлоатация ел.инсталацията да е положена скрито под мазилката с трудногорима изолация.

- По време на техническата експлоатация на водопроводната инсталация-водопроводите, водочерпните кранове и арматури и изградените системи за повишаване на налягането се поддържат в изправност така, че да не се допускат щети вследствие на аварии, а загубите на вода и разходът на енергия да са минимални.

- По време на техническата експлоатация на гравитационната канализационна инсталация се отстраняват повреди по проводите и санитарните прибори, като се вземат мерки за осигуряване на тяхната водо- и газоплътност и се създава система за техническо обслужване и ремонт, за което се води съответната техническа документация.

3.1.8. Устойчиво използване на природните ресурси /чл.169, ал.1, т.7/:

При въвеждането на сградата в експлоатация са спазени нормативните актове и практики за влагането на строителните материали и изделия в строежите.

РАЗДЕЛ IV "СЕРТИФИКАТИ"

4.1. Сертификати на строежа

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност: *№095АНД391, издаден на 20.04.2016г. от „Аниди" ЕООД, валиден до 20.04.2020г.*

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност: *Няма*
4.1.3. Други сертификати: *Няма*
4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти: *Няма*
4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти: *Няма*
4.4. Паспорти на техническото оборудване: *Няма*
4.5. Други сертификати и документи: *Няма*

Раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт"

5.1. Данни за собственика:
Имотът е публична държавна собственост с Акт №4030 от 11.02.2015г. и се управлява от МВР, Главна Дирекция „Гранична Полиция", Регионална Дирекция „Гранична Полиция" - Смолян
5.2. Данни и удостоверение на консултанта: *Няма*
5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица: *Няма*
5.2.2. Номер и срок на валидност на удостоверението: *Няма*
5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност: *Няма*
5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория: *Няма*
5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа:

*"**ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД**, гр.Кърджали, удостоверение № РК – 0456 / 04.05.2015 г. валиден до 04.05.2020год., издадено от ДНСК*
управител - инж. Надя Кирилова Петкова
Списък на екипа с правоспособните физически лица към 03.07.2015г.
Професионална застраховка за строителен надзор от „Алианц България" №13180150800000028
Професионална застраховка за проектиране от „Алианц България" №13180150800000035

Данни за лицата извършили обследването:

- *Част **"Архитектурна"** - арх. Мюмюн Вели Сюлейман – Удостоверение за пълна проектантска правоспособност по част архитектурна от „КАБ" Рег №04850*
- *Част **"Конструктивно обследване"** – инж. Сабри Азис Хюсеин - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция "КСС" Рег №12761 от „КИИП";*
- *Част **„ВиК"- анализ и оценка** – инж. Илия Запрянов Запрянов - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция "ВС" Рег №04251 от „КИИП";*
- *Част **"Електро" - анализ и оценка:** инж. Димитър Петров Димитров - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция "ЕАСТ" Рег №04223 от „КИИП";*
- *Част **"ТОВК" - анализ и оценка:** инж. Росица Маринова Запрянова - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция "ОВКХТ" Рег №4181 от „КИИП";*

- *Част**„Пожарна безопасност":** инж.Айдън Мехмедали Аптула - Удостоверение за проектантска правоспособност, Секция "ПБ" Рег №22030 от „КИИП".*

Данни за лицата съставили Техническия Паспорт:

- *Част **"Архитектурна"** - арх. Мюмюн Вели Сюлейман – Удостоверение за пълна проектантска правоспособност по част архитектурна от „КАБ" Рег №04850*
- *Част **"Конструктивна"** – инж. Сабри Азис Хюсеин - №36 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от ДНСК;*
- *Част **„ВиК"** – инж. Илия Запрянов Запрянов - №28 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от ДНСК;*
- *Част **"Електро":** инж. Димитър Петров Димитров - №37 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от ДНСК;*
- *Част **"ТОВК":** инж. Росица Маринова Запрянова - №06 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от ДНСК;*
- *Част**„Пожарна безопасност"–** инж.Айдън Мехмедали Аптула - №32 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от ДНСК;*
- ***Технически контрол по част „Конструктивна"–** инж.Ваня Димитрова Ангелчева - №26 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от ДНСК;*

ЧАСТ Б "МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ"

1. Резултати от извършени обследвания: *Съгласно чл.20 от Наредба № 5 от 2006 г.*
2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки:

1. Архитектура

Задължителни мерки:

- *Старата дограма да се подмени с подходяща, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Подмяната на фасадната дограма е желателно да бъде извършено съвместно с полагането на топлоизолационната система, с цел икономия на ресурси. При подмяната на фасадната дограма да се монтират подпрозоречни поли – алуминиеви, от поцинкована ламарина, плочки или по друг подходящ начин и с подходящ материал. Подпрозоречните поли да се монтират и при вече подменената фасадна дограма, при която все още няма такива. При изработката им да се взема мярка от място.*
- *Да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции (фасадни елементи и покриви) с материали и параметри, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите,*

компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости). Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици, съгласно изискванията на Наредба № з-1971/29.10.2009г. – местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна" да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи;

- *Направа на нова дъсчена обшивка върху покривни ребра;*
- *Полагане на битумна мушама върху дъсчена обшивка;*
- *100% подмяна на керемиди с керамични керемиди;*
- *Да се монтира ламаринена шапка на комина и подмяна на всички ламарини по улами;*
- *Да се предвидят мерките за осигуряване на достъпна среда до такъв вид сгради съгласно Наредба №4 от 01.07.2009г.*

2. Конструкции

Препоръчителни мерки:

- Да се извърши противоземетръсно укрепване на сградата на Гранично Полицейско Управление гр. Златоград чрез изготвяне на работен проект съгласно съвременните норми за сеизмично осигуряване на строителни конструкции.

Задължителни мерки:

- Подмяна на около 9куб.м компрометиран дървен материал, вследствие на въздействие на дървояди и течове;
- Необходимо е укрепване и възстановяване на връзка – тухлена колона и еркер на югоизточна фасада;
- Направа на нова дъсчена обшивка върху ребра;
- Полагане на битумна мушама върху дъсчена обшивка;
- 100% подмяна на керемиди с керамични керемиди;
- Коминът да се измаже, да се възстанови бетонова шапка и да се монтира ламаринена шапка. Да се подмени ламаринената обшивка около комина, както и да се подменят всички ламарини по улами.

3. Електрически инсталации:

Препоръчителни мерки:

- Да се подменят поетапно предпазителите със стопяеми вложки с автоматични прекъсвачи.

Задължителни мерки:

- Да се оптимизира осветителната уредба с енергоспестяващи осветители.
- Да се изгради мълниезащитна инсталация на сградата.

4.Водопроводна и канализационна инсталация

Водопровод

Препоръчителни мерки:

- На всички водопроводни клонове намиращи се в общите части на сградата да се монтира топлоизолация.

Канализация

Препоръчителни мерки:

- Съществуващата в момента канализация - вертикалните канализационни клонове и главната хоризонтална мрежа и сградното канализационно отклонение са изпълнени от каменинови и PVC тръби даващи постоянни дефекти и е необходима подмяната им с нови PVC или PE тръби;
- Ремонт на преходите от вертикална канализационна инсталация към хоризонталната и част в сутерена.
- Промиване на сградното канализационно отклонение (СКО) и хоризонталната каналнализационна мрежа намираща се в общите части на сградата.
- Подмяна на всички улуци, воронки и водосточни тръби.

При бъдещо подменяне на водопроводната и канализационна инсталация да бъде съобразена с Наредба №4/17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

5.Пожарна Безопасност:

Задължителни мерки:

- Да се извърши лабораторно замерване на ел.инсталацията в сградата-контакти, занулявания, заземления и др.параметри.

6. Отоплителна инсталация:

Задължителни мерки:

- Да се възстанови липсващата топлоизолация по разпределителната мрежа в котелното и подпокривното пространство.
- Да се топлоизолира фукса.

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа:

Еркерът на югоизточната фасада е подпрян с три броя тухлени колони. Пространството между две от тях е преградено и е поставена метална врата.

Извършена е подмяна на старата дограма с PVC в някои от помещенията. Входната врата е подменена с алуминиева с единично остъкление отстрани.

4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:

Основни ремонти се извършват ако след технически прегледи се установи, че има

нужда от усилване на конструкцията на сградата.

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа: *ако се констатира, че има нарушаване на цялостта на бетоновото покритие да се предприемат мерки за възстановяването им.*

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа

Периодично на всеки 5 календарни години да се извършва технически преглед на конструкцията от проектант по част „Конструктивна"!

ЧАСТ В "УКАЗАНИЯ И ИНСТРУКЦИИ ЗА БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ" ОТНОСНО:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.:

   Да не се правят никакви ремонтни работи, които засягат конструкцията на сградата, като премахване на носещи и ограждащи зидове, без проект.

2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.:

   Не се разрешава промяната на предназначението на сградата или отдаването и под наем за други цели без становище на проектант – конструктор.

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.:

   Собственикът осъществява контрол за ползването на строежа по предназначение и спазване мерките за безопасност при експлоатацията.

4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.

5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.: *Няма*

6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.: *Няма*

ИЗГОТВИЛИ ТЕХНИЧЕСКИЯ ПАСПОРТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. МЮМЮН ВЕЛИ СЮЛЕЙМАН
Рег. № 0285(
дата ..... подпис .....

1.....
/арх. Мюмюн Сюлейман/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12761
Секция: КСС
инж. САБРИ АЗИС ХЮСЕИН
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

2.....
/инж. Сабри Хюсеин/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04251
Секция: ВС
инж. ИЛИЯ ЗАПРЯНОВ ЗАПРЯНОВ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

3.....
/инж. Илия Запрянов/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04223
Секция: ЕАСТ
инж. ДИМИТЪР ПЕТРОВ ДИМИТРОВ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

4.....
/инж. Димитър Димитров/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04181
Секция: ОВКХТТГ
инж. РОСИЦА МАРИНОВА ЗАПРЯНОВА
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

5.....
/инж. Росица Запрянова/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 22030
Секция: ВС
инж. АЙДЪН МЕХМЕДАЛИ АПТУЛА
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

6.....
/инж. Айдън Аптула/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
Регистрационен № 1246
ДИМИТРОВА
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ – КОНСТРУКЦИИ

7.....
/инж. Ваня Ангелчева/

ЕООД ЕКОИНЖЕНЕРИНГ

Управител
„ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД: .....
/инж. Надя Петкова/

ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ